

# Velkommen til Natlandsveien Borettslag



Natlandsveien 92 – 96 – 100

Natlandsveien 92c, 5094 Bergen

Telefon 55 28 28 81

Vi vil med dette skrivet ønske deg velkommen som beboer i Natlandsveien borettslag og gi en kort informasjon om borettslaget og Landåsområdet.

**Borettslaget består av i alt 148 leiligheter, fordelt på 3 blokker:**

- 92 A-F: 36 leiligheter
- 96 A-B: 48 leiligheter
- 100 A-H: 64 leiligheter

**Styret**

Laget ledes av et styre som velges på den årlige generalforsamling. Denne holdes som regel i mars. Styret består av leder, nestleder, 2 styremedlemmer fra borettslaget, 1 eksternt styremedlem og 2 varamedlemmer. På styremøtene deltar både varamedlemmer, vaktmester og driftssekretær.

**Viktige adresser og telefonnummer:**

**bob** Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgt 13/15  
Postboks 7280  
5020 Bergen

Tlf: 55 54 74 00

Fax: 55 54 75 00

Epost: [post@bob.no](mailto:post@bob.no)

Vaktmester:	Geir Vatne	Telefon: 930 31 970 (hverdager 8-12)
Driftssekretær:	Morten Grønland	Telefon: 982 91 546

**Etter arbeidstid kun i nødstilfelle**

Styrekontor	Natlandsveien 92C	Telefon: 55 28 28 81 (mandager 19-20)
		Telefaks: 55 27 16 20

**Nødnummer:**

Brann: Tlf. 110  
Politi: Tlf. 112 evt 02800  
Ambulanse: Tlf. 113 evt 55 32 30 03  
Legevakt: Tlf. 55 56 87 00

**Styrekontor:**

Styrekontoret ligger i kjelleren i oppgang 92c, og holder åpent hver mandag kl 19-20. Her kan man snakke med en representant fra styret, kjøpe systemnøkler, vaskepolletter m.m. Styrekontoret kan kontaktes på telefon 55282881, telefax 55271620 eller på mail: [post@natlandsveien.no](mailto:post@natlandsveien.no)

**Vaskeri**

Vi har 2 stk fellesvaskerier (alle med tørkerom/tørketrommel) i 96-blokken, 2 i 92-blokken og 3 i 100-blokken. Fellesvaskeriene betjenes med polletter som kan kjøpes på styrekontoret.

**Kabel-TV**

Digital grunnpakke og internett fra Canal Digital er inkludert i husleien. Ekstra kanaler og oppgradering av internett-hastighet kan kjøpes direkte fra Canal Digital. Se internett <http://www.canaldigital.no> eller ring 06090 for mer informasjon om ekstra kanaler og oppgradering

**Avfallscontainere**

Containere for avfall er plassert under tak i garasjebygget, og sør for høyblokken. Begge steder er det også containere for papiravfall. Glassgjenvinning finnes på andre siden av Natlandsveien.

## **Frysere i boder**

Det er anledning til å plassere frysere i boder i kjeller og loft. Opplegg for kontakt må bekostes av andelseier.

## **Feil og mangler**

Vennligst gi beskjed til vaktmester, driftssekretær eller styret dersom du ser feil og mangler på fellesområdene som bør utbedres.

## **Parkering**

Alle beboere med bil **må** søke om parkeringsplass, og parkere på tildelt plass. Eventuelt må biler plasseres på offentlig parkeringsplass foran høyblokken på Mannsverk. Det er ikke tillatt for beboere å benytte gjesteparkering. Gjesteparkering finnes i oppkjørsel fra Natlandsveien + 5 stk plasser på taket av parkeringsbygget, og kan kun benyttes av gjester.



Parkering utenfor oppmerkede felt kan føre til kontrollavgift, eller borttauing på bileiers regning. Dette gjelder også motorsykler og mopeder, som kan leie plass i motorsykkelskur i garasjebygget.

Søknadsskjema om parkeringsplass fåes ved henvendelse til styret eller driftssekretær.

## **Velferds-utvalg**

### Nærservice for eldre:

Har fast kafé for eldre annenhver tirsdag. Dessuten arrangerer de blant annet trimtilbud og blåturer. Følg med på oppslag i oppgangene forut for arrangementene.

### Velutvalget:

Arrangerer St. Hans-fest, førjulsfest og andre arrangementer for beboerne.

### Beplantningsutvalget:

Vedlikeholder bed og grøntanlegg. De disponerer eget planterom i kjelleren 92e.



## **Dugnad**

Det arrangeres dugnad på utearealene hver vår med raking av plener, beplantning osv. Annet dugnadsarbeid som maling og rengjøring av fellesrom, kan hver enkelt avtale å utføre i samarbeid med vaktmester/driftssekretær. Dugnadsarbeid honoreres med kr 150,- per time.



## **Trimrom**

Borettslaget har eget trimrom i kjelleren i 100g. Alle beboere har anledning til å bruke dette mot et nøkkeldeposittum på kr 200,-  
Åpningstider mandag-fredag 07-21, lørdag 09-21 og søndag 13-21. Kontakt styret for nærmere informasjon og nøkler.

## Velferdsrom

I kjelleren i 100 F har vi et rom som benyttes fast av nærservice. I tilknytning til rommet er det toalett og et lite kjøkken.

Kontakt styret/driftssekretær dersom du er interessert i å benytte deg av rommet.



## Aktivitetsrom



I kjelleren på 96-blokken finnes det et aktivitetsrom beregnet på alle beboere. Her viser vi samtlige Brann-kamper og andre sportsarrangementer på storskjerm. I tillegg finnes bordtennis og flere andre spill.

Kontakt styret/driftssekretær dersom du er interessert i å benytte rommet.

## Klager

Dersom du skulle ha noe eller noen å klage på, er det viktig at du sender en skriftlig klage til styret. Klagen skal være underskrevet, anonyme klager behandles ikke.

## **Oppussing**

Dersom bad skal rehabiliteres er det innført et krav om at sluk må skiftes. Borettslaget dekker inntil kroner 3000,- mot forevisning av kvittering fra autorisert rørlegger.

I leiligheter der det tidligere ikke er montert stoppekran dekker borettslaget inntil kr 1000,- mot forevisning av kvittering fra autorisert rørlegger.

## **Forretninger og servicenæringer**

På Mannsverk torg (rett over Natlandsveien) finnes kiosk, konditori, frisør og hudpleie-salong. Rød postkasse henger på fremsiden av høyblokken.

200 meter sør for borettslaget (mot Birkelundstoppen) finnes Rema1000 matbutikk.

Rett nord for Tide-bussene sitt anlegg finnes Rimi matbutikk, Lykkeboden kiosk og minibank.

På Landåstorget (ca 500 meter nordover Natlandsveien) finnes postkontor, bibliotek, blomsterforretning, pizzeria, indisk matbutikk, kiosk, langåpen/søndagsåpen matbutikk, legekantor, tannlege, frukthandler, bingo og bensinstasjon.

Døgnåpen bensinstasjon på Sletten.

## **Skoler/barnehager**

Landås skole (barneskole)  
Gimle skole (ungdomsskole)  
Langhaugen videregående

## **Fritidstilbud**

Håndball, fotball, sangkor, musikkorps osv. Skolene og Ulriken bydelssenter har mer informasjon om de ulike fritidstilbudene.

## **Kommunikasjonsmuligheter**

Bussforbindelsene er gode både nordover til sentrum og sørover til Nesttun/Lagunen storsenter.

Buss nr 2 går hvert 15. minutt til sentrum på dagtid, litt sjeldnere på kvelden. Buss nr 29 går ca. hver halvtime til Sentrum – Åsane.

Utenfor tide sitt anlegg over gaten har buss nr 21 avgang ca. hver halvtime i retning Nesttun/Lagunen. Her går også buss nr 7 til Natlandsfjellet og Sædalen og buss nr 2 til Birkelundstoppen.

I tillegg går buss 31 fra Mannsverk om Lægdene til Fyllingsdalen

## **Informasjon til beboerne**

Styret sender jevnlig ut informasjon i form av rundskriv til beboerne. I tillegg vil noe informasjon blir hengt opp på oppslagstavler i oppgangene. Borettslaget har også egen internettside som du finner på [www.natlandsveien.no](http://www.natlandsveien.no)

## **Vedlegg til dette velkomstskrivet**

- Ordensregler
- Vedtekter